



Postupajući po zahtjevu br. ROP-SJE-26807-LOC-1/2020, od 24.09.2020.god. MAHMUTOVIĆ KAIDA iz Sjenice za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju VJERSKOG OBJEKTA-DŽAMIJE u Sjenici, po punomoćju MuminovićEdisaiz Novog Pazara, a na osnovu **čl.53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji**, (Sl.gl.RS, br.72/2009 i 24/2011,42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/2018-izmene i dopune-31/2019, 37/19 i 9/20), **čl. 2, 3, 4,8, 9 i 10 Uredbe o lokacijskim uslovima**(„Sl.gl.RS”br. 35/2015, 114/2015 i 117/2017),**čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem**(„Sl.gl.RS”,br.68/2019), kao i na osnovu **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom**(„Sl.gl.RS”, br.113/15), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

LOKACIJSKE USLOVE
ZA IZGRADNJU VJERSKOG OBJEKTA- DŽAMIJE
NA K.P.2252/15 i 2252/16, K.O.Sjenica
- PRVA FAZA-

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti izgradnje VJERSKOG OBJEKTA-DŽAMIJE u Sjenici, spratnosti Pr+1 (prizemlje+sprat), ukupne BRGP 329,45 m², na K.P. 2252/15 i 2252/16, koje čine dio građevinske parcele-GP1 iz Urbanističkog Projekta, a u cilju pribavljanja građevinske dozvole. Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odnosno za izradu **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**.

PODACI O LOKACIJI:

- BROJ I POVRŠINA K.P.K.P. 2252/15 i 2252/16 k.o.Sjenica, Puk=10a 59m²;
Grad.parcela GP 1 (od k.p.2252/15, 2252/16 i 2252/17, P=1774 m²);
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA:..... KATEGORIJE V- zahtjevni objekti;
- KLASIFIKACIONA OZNAKA: 100 % - 127210 –ZGRADE ZA OBAVLJANJE VJERSKIH OBREDA;
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG..... Prve i Druge izmjene idopunePGR-e Sjenice,
SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (usvojene 20.08.2018. „Opš.sl.gl.“ br.18/2018 i 26/19);
- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI:..... Parcela ima direktan pristup sa južne strane,
na ulicu Novu, tj. K.p.2266/13 kao i sa istočne
strane- interni pristupni put, k.p. 2252/14;

- PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI :

Na parceli ne postoje izgrađeni objekti. Planirana je izgradnja dva objekta, od kojijerskog objekta-džamije i stambeno-poslovnog kompleksa u okviru građevinske parcele.

Idejno rješenje džamije izradio je Projektni biro „PROJEKT M“ iz Novog Pazara, ul. Kragujevačka 46/12, odgovorni projektant Muminović Esad, dipl.inž.arh.-broj licence 300 K480 11, koje je potrebno uskladiti sa Urbanističkim Projektom prilikom izrade **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**.

- PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZE PREDMETNE PARCELE, PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA I POTVRĐENOG UP-a:

Lokacija je obuhvaćena važećim planskim dokumentom-Prve Izmjene i Dopune Plana Generalne Regulacije, nalazi se u urbanističkom bloku 1.20, za koju je na osnovu Informacije o lokaciji izrađen UP.(ov.br.350-2/2020, od 31.08.2020.g)

K.P. 2252/15 i 2252/16 dio su građevinske parcele, Urbanističkim projektom opredijeljene za izgradnju džamije, dok se preostali dio građevinske parcele koju čini k.p. 2252/17 i dio 2252/15 opredjeljuje za stambeno-poslovni objekat, koji se u ovoj fazi izgradnje ne planira. Područje je planski razrađeno i parcela je data analitičko-geodetskim elementima za obilježavanje. Potrebno je prije podnošenja zahtjeva za upotrebu objekta izvršiti spajanje parcela istog vlasnika u skladu sa Zakonom i podzakonskim aktima. Teren je relativno ravan i ne postoje prirodni ograničavajući faktori, osim što je parcela neznatno spuštena u odnosu na kotu terena, pa je potrebno nasipanje zemljom prije otpočinjanja gradnje

PODACI IZ PGR-e:

- Na površinama opredijeljenim za stanovanje moguća je organizacija stanovanja kao i sadržaja koji su kompatibilni sa stanovanjem i koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namjenu, a to su poslovanje, trgovina, ugostiteljstvo, usluge, zdravstvo, socijalna zaštita, **verski objekti** i sl.

- **Vjerski objekti** koji su prepoznati u postojećem stanju se kao takvi se zadržavaju. Za gradnju novih objekata nisu opredeljene posebne lokacije već se oni mogu graditi u okviru drugih pretežnih namjena.

Za predmetnu lokaciju izrađen je **Urbanistički Projekat, a pravila uređenja i građenja koja su data ovim urbanističko-tehničkim dokumentom predviđaju izgradnju dva objekta na parceli i to: Objekat br.1-DŽAMIJA (na k.p. 2252/15 i 2252/16) i Objekat br. 2 – STAMBENO POSLOVNA ZGRADA (na k.p. 2252/17 i na dijelu k.p.2252/16). Pravila gradnje iz Urbanističkog Projekta koja se odnose na izgradnju PRVE FAZE, tj. Vjerskog objekta – džamije su sljedeća:**

I) Pravila u pogledu veličine parcele

Površina i širina parcele: Kompletna lokacija na kojoj će se graditi objekti koji su predmet ovog projekta ima površinu od 1774 m². Trenutno je čine tri katastarske parcele, 2252/15, 2252/16 i 2252/17 KO Sjenica. Za potrebe realizacije ovog projekta, a prije izdavanja upotrebne dozvole, izvršiće se spajanje navedenih parcela čime će se dobiti jedna građevinska parcela koja će obuhvatiti cijelu lokaciju. Širina ovakve parcele na najširim dijelovima u pravcu istok zapad biće nešto više od 40 metara a u pravcu sever-jug malo manje od 50 metara. Samim tim ovakva građevinska parcela u svemu zadovoljava propisane uslove za minimalnu površinu i širinu parcele. Parcela ima i pristup izgrađenoj javnoj saobraćajnoj površini.

Inženjersko geološki uslovi: Kako u vreme izrade Urbanističkog projekta nije bilo moguće doći do podatka da li su na ovoj lokaciji vršena geo-mehaničkih istraživanja, **prije izrade projekta za građevinsku dozvolu potrebno je izvršiti ispitivanje terena**, odnosno sačiniti odgovarajući elaborat ili pozvati se na prethodna geo-mehanička istraživanja ukoliko postoje.

NAPOMENA: Usled pripreme terena za gradnju, ustanovljen je visok nivo podzemnih voda, koji je uticao na planiranje izgradnje, tako da se ovim Lok.uslovima definisala spratnost P+1, dakle bez podrumске etaže.

II) Vrsta i namena objekata: Slobodnostojeći vjerski objekat – DŽAMIJA, zahtjevni objekat klasif.oznake 127210.

Namjena: Na ovoj lokaciji gradiće se dva zasebna slobodnostojeća objekta. Stambeno-poslovni objekat nije predviđen u ovoj prvoj fazi. Objekat džamija, namijenjen je obavljanju vjerskih obreda. U prizemlju i na spratu koji formira galeriju će se obavljati namazi, jedan od glavnih muslimanskih vjerskih obreda, dok će se u podrumu nalaziti tehničke i pomoćne prostorije.

Van objekta, na neizgrađenom dijelu zemljišta, prostor će oplemeniti uređeno zelenilo, popločane površine i prilazne staze. Kao kompatibilne namene na ovoj lokaciji mogu se javiti i sve druge djelatnosti koje ne ugrožavaju osnovnu namjenu sa bilo kog aspekta.

III) Položaj objekata na parceli

Regulacija i nivelacija: Na grafičkom prilogu „Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije“ date su regulacione linije, saglasno Planu generalne regulacije Sjenice. Pored regulacionih linija na prethodno navedenom grafičkom prilogu, date su i građevinske linije i nivelacioni elementi. Građ.linija prema ulici Nova data je na 5 m, dok će se građ.linija u odnosu na pristupnu saobraćajnicu sa istočne strane postaviti prema graf.prilogu iz Urbanističkog projekta.

IV) Dozvoljena zauzetost i izgrađenosti građevinske parcele

- Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0.6.(60%). Ostvareno – 43%.
- Maksimalni indeks izgrađenosti parcele je 1.7; Ostvareno 1.4 za oba objekta, odnosno u I fazi za 1 objekat – 0.3.
- Maksimalni stepen iskorišćenosti parcele, računajući platoe sa saobraćajnicama i parkinzima je 65%; Ostvareno - 64%.
- Procenat učešća zelenila: 35%; Ostvareno – 36%.

V) Dozvoljena spratnost i visina objekata

- Maksimalna spratnost za ovu zonu je P+2+Pk. . Objekat je planiran za spratnost P+1, sa ukupnom visinom 21,25 m. (Iz razloga visokog nivoa podzemnih voda, investitor je odustao od podrumске etaže).

VI) Najmanja međusobna udaljenost objekata

Objekat postaviti kao slobodnostojeći u okviru opredeljene parcele tako da se objektu obezbedi potrebna komunikacija i propisi u pogledu protivpožarne zaštite.

VII) Uslovi za ograđivanje

Prema javnim površinama ograđivanje je moguće transparentnom ogradom do visine od 1.4m ili živom ogradom.

Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

Način uređenja slobodnih i zelenih površina: Projektom je predviđeno uređenje zelenih površina u formi zelenila gradskih parkova, jasne kompozicije i prostorne organizacije. Ozelenjavanje je planirano formiranjem travnatih površina i pojedinačnim grupnim zasada autohtonih vrsta drveća. Na za to pogodnim dijelovima može se saditi sezonsko cvijeće i ukrasno bilje. Izbjegavati zelenilo u formi šiblja i žbunja koje svojim oblikom može narušiti mogućnost vizuelne kontrole i sagledavanja kompletne lokacije.

Planirano zelenilo uskladiće se i sa ostalim arhitektonskim elementima tako da ih dodatno ističe ali i oplemenjuje okolinu, stvarajući prijatan ambijent za boravak ljudi.

Prostor neposredno uz objekat i prilazne staze popločavaće se kvalitetnom oblogom koja mora zadovoljiti sve uslove za dugotrajno i nesmetano korišćenje. Pešačke stazeomogućiće najkraću vezu objekta sa prilaznim saobraćajnicama. Izbjegavati glatkematerijale koji mogu dovesti do klizanja prilikom hoda po njima. Parking će imati podlogu od raster kocki.

VIII) Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Svakoj opredeljenoj parceli definisan je pristup sa javne površine, a parkiranje obezbijediti u okviru parcele. Pristup građevinskoj parceli je iz dvije ulice, koje su izvedene i asfaltirane. Nivelaciono rješenje saobraćajnih površina prilagoditi kotama terena. Parkiranje je planirano u okviru parcele i to jedno parking mjesto na 20m² BRGP džamije.

IX) Uslovi za zaštitu susjednih objekata

Prilikom izgradnje novih objekata, neovisno od njihove namjene, voditi računa o zaštiti susjednih objekata u konstruktivnom smislu i u smislu ne ugrožavanja uslova življenja na susjednim parcelama i parcelama u neposrednom okruženju. Građenje novih objekata svih vrsta i namjena planirati na udaljenostima od susjednih objekata kojima se ne ugrožava njihova funkcija, zatečeni način i uslovi korišćenja, kao ni dnevno osvetljenje prostorija postojećih objekata putem otvora orijentisanih prema parceli na kojoj je planirana gradnja.

Položaj i visina novih objekata u odnosu na postojeće na susednim parcelama treba da je takav da susednim objektima ne zaklanja direktno dnevno osunčanje duže od polovinu trajanja direktnog osunčanja.

U cilju zaštite susednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najjistureniji delovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smeju prelaziti granicu susednih parcela.

Mjere zaštite životne sredine: Prilikom izgradnje objekata mora se voditi računa da ne dođe do ugrožavanja terena i objekata u susedstvu. Nakon izgradnje tj. u toku redovne eksploatacije objekta, pod uslovom da se pri radu poštuju svi normativi i standardi u delatnosti koja će se obavljati u objektu, ne očekuje se da će doći do ugrožavanja životne sredine.

X) Uslovi za arhitektonsko i estetsko oblikovanje objekata

Građenje objekata u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namjenom, uz primjenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu cjelinu. Za građenje objekata koristiti atestirane građevinske materijale. Izgradnja objekata sa ravnim krovom nije dozvoljena. Na objektima izvesti krovne konstrukcije koje obrazuju kose krovne ravni–kosi krov. Krovne ravni oblikovati u skladu sa proporcijama objekta. Za osvetljenje prostorija u potkrovlju mogu se izvesti ležeći ili stojeći krovni prozori, proporcijama i oblikom usaglašeni sa objektom. Fasade treba da su malterisane i bojene odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, sa upotrebom stakla, drveta, raznih fasadnih obloga.

XI) Uslovi za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije.

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade, povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. Objekat mora biti izgrađen u skladu sa Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada ("Sl.gl.RS", br. 61/2011) i Pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada ("Sl.glasnik RS", broj 69/12).

- USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DRUGU INFRASTRUKTURU PRIBAVLJENI ODIMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA:

a) USLOVI ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

- Lokacija je sa južne strane oivičena ulicom, a sa istočne strane uz nju se nalazi parcela pristupnog puta, širine 6,00 metara. Glavni ulaz u Džamiju je u skladu sa tradicijom sa severo-zapadne strane. Na parceli je planirano i formiranje više pešačkih staza koja povezuju ulaze u objekte sa ulicom.

SAOBRAĆAJ U MIROVANJU:

Način rešavanja parkiranja: (DATO URB.PROJEKTOM)

Parkiranje je planirano duž ulice Nove i pristupnog puta upravno na pristupnu saobraćajnicu. Prva dva parking mjesta su planirana za korišćenje osoba sa invaliditetom. Na platou je planirano parkiranje za ukupno 20 vozila. Parkiranje je planirano i u dijelu podruma stambenog objekta. Parkiranje je predviđeno za ukupno 7 vozila u podzemnoj garaži. (neće se realizovati u ovoj fazi).

b) USLOVI ZA VODOVODNU I KANALIZACIONU MREŽU:

Način priključenja na infrastrukturnu mrežu: Predviđene su instalacije vodovoda kanalizacije i hidrantska protivpožarna instalacija i biće priključeni na sistem vodosnabdijevanja u skladu sa uslovima nadležnog komunalnog preduzeća i tehničkim propisima.

-Vodovodne instalacije objekta usmjeriti na priključenje na vodovodnu mrežu PVC Ø110 koja se nalazi u trotoaru ulice Nova sa južne strane u svemu prema prilogu izgrafičkog dijela dokumentacije. Šaht kao i razvod vodovodne mreže mora biti obezbijeđen od smrzavanja.

- Nakon kontrole i tehničke ispravnosti vodomjera, vlasnici objekta prave ugovor sa JKP „Vrela“ Sjenica i nakon toga stiču status korisnika usluga.

-Profil vodovodnog priključka: max Ø110;

-Izvod fekalne kanalizacije usmjeriti prema postojećoj kanalizacionoj mreži Ø200 koja se nalazi u osi ulice Nova. U okviru parcele izraditi sabirni kanaliz. šaht, koji će se povezati sa uličnom fekalnom kanalizacijom.

- Priključenje drenažnih podzemnih voda na fekalnu kanalizacionu mrežu nije dozvoljeno;

- Otpadne vode koje se mogu zaprljati tečnim gorivom ili njegovim derivatima moraju se prethodno prečistiti od istih, pa tek onda odvesti do uličnog kanalizacionog sistema.

- Radi zaštite objekata korisnika od povratnog dejstva fekalnih voda izazvanih usporima u uličnoj kanalizaciji, položaj sanitarnih objekata (slivnika, nužnika I dr.) ne može biti ispod kote nivelete ulice

NAPOMENA: Za prekopavanje javnih površina trotoara i dijela ulice radi izrade vodovodnog i kanalizacionog priključka investitor je u obavezi da pribavi saglasnost JPD irekcija za urbanizam, projektovanje i izgradnju Sjenica, a u svemu ostalom prema tehničkim uslovima JKP "Vrela" Sjenica, br.212/16 od 03.07.2020

c) EDT MREŽA:

- Objekat će se priključiti na postojeći stub mreže niskog napona, sa TS 10/0,4 kV "Novo naselje 1", izvodom niskog napona prema "Rušidu Mešiću", provodnikom tipa al-če uže 4x50+4x16 mm². Usponski vod X00/0-A 4x16 mm². Glavni osigurači nazivne struje 25A. Maksimalna odobrena snaga 17,25 kW. U svemu ostalom prema izdatim uslovi EPS distribucije, br. 8E.1.1.0-D09.27-286277/1, od 14.10.2020.g. Inos troškova izdavanja uslova iznosi **4. 892,40 din**, a predračunsku vrijednost uplatiti na žiro račun EPS-a br. 160-112633-28, poziv na broj: 97-101000189404. Ovi uslovi **obavezujući su** za „EPS distribuciju“ d.o.o. Beograd samo ako u cjelosti u istovetnoj i identičnoj sadržini čine sastavni dio ovih lokacijskih uslova.

- Ugovor o pružanju usluge za priključenje na distributivni sistem EE, dat je kao prilog izdatim uslovima i potrebno ga je zaključiti sa EPS-om nakon izdavanja građevinske dozvole.

d) TT MREŽA:

Investitor se prilikom podnošenja zahtjeva izjasnio da ne želi da nadležni organ u njegovo ime pribavlja uslove od nadležne „Telekom Srbije“.

e) TOPLIFIKACIJA: Na predmetnoj lokaciji ne postoji mogućnost priključenja na gradski toplovodni sistem. Grijanje je riješeno u okviru kompleksa, sopstvenim sistemom grijanja.

DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:

• Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi): Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o tehn.normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Sl.list SFRJ" br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

• Zaštita od požara: Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl. gl. RS", br. 111/2009 i 20/2015). Prema uslovima Ministarstva unutrašnjih poslova Republike Srbije, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru, 09.20 broj 217-14247/20, od 13.10.2020., nema posebnih uslova u pogledu mjera zaštite od požara.

Za objekte kategorije V obavezna je izrada Glavnog projekta zaštite od požara. (Naknada za izdavanje ovih uslova nije naplaćena). Izdati uslovi u pogledu mjera i zaštita od požara, sastavni su dio lokacijskih uslova i čine osnov za izdavanje građevinske dozvole.

NAPOMENA: Potrebno je uraditi Glavni projekat zaštite od požara, koji je sastavni dio PZI-a i kroz objedinjenu proceduru dobiti **saglasnost na tehničku dokumentaciju u pogledu mjera zaštite od požara**, a prije podnošenja zahtjeva za upotrebnu dozvolu. (shodno čl.33 Zakona o zaštiti od požara).

• Promjena na mjene zemljišta: Obzirom da se u listu nepokretnosti broj 4695 predmetna kat .parcela vode kao Livada 2.klase – zemljište u građevinskom području, shodno čl.88 Zakona o planiranju i zgradnji prije izdavanja građevinske dozvole potrebno je izvršiti promjenu namjene poljoprivrednog u građevinsko zemljište, a u skladu sa Zakonom kojim se uređuje poljoprivredno zemljište.

- **MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:**

Objekat je moguće graditi fazno. U konkretnom slučaju, predviđena je fazna realizacija projekta i to u prvoj fazi se izdaje građ.dozvola za objekat vjerskog karaktera-džamiju, a u drugoj fazi stambeno-poslovnog objekta na preostalom dijelu G.P.

• *Na osnovu ovih lokacijskih uslova ne može se pristupiti izgradnji objekta;*

• **LOKACIJSKI USLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.**

• Projekat za građevinsku dozvolu podliježe tehničkoj kontroli.

• *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Projekat za građevinsku dozvolu takođe mora sadržati i IZJAVU odgovornog projektanta i vršioca tehničke kontrole, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*

*Izvod iz projekta kao i Projekat za građevinsku dozvolu moraju biti izrađeni u skladu sa **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta** („Sl.gl.RS“, br.73/2019.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.*

Zahtjev za građevinsku dozvolu podnosi se elektronskim putem, kroz CIS sistem objedinjene procedure.

• Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi se:

- Projekat za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa Lokacijskim uslovima i sa izvršenom tehničkom kontrolom;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, potvrđen da je izrađen u skladu sa lokacijskim uslovima;
- Elaborat energetske efikasnosti objekta;
- Dokaze o uplati administrativnih taksi za izdavanje građevinske dozvole (OAT i Rat uplatnice);
- Dokaz o uplati CEOP naknade za izdavanje građ. dozvole.

• Dokaze o vlasništvu na zemljištu organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole pribaviće po službenoj dužnosti.

SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

- Kopija plana parcele, br.953-2/2020-50, od 28.09.2020.g;
- Uslovi JKP „Vrela“ br. 1005/2020. od od 10.10.2020.;
- Uslovi MUP-a-RS - Sektora za zaštitu i spasavanje-odsjek u Novom Pazaru, 09.20 broj 217-14247/20, od 13.10.2020.g;
- Uslovi ETD „Čačak“, pogon Sjenica, broj 8E.1.1.0-D09.27-286277/1, od 14.10.2020.g.

NAPOMENA: • Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe dvije godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnjet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

Pouka o pravnom lijeku: Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od 3 dana od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji. Prigovor se dostavlja ovom organu neposredno ilipreporučenom poštom, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opštinskim administrativnim taksama (“Opšt.Sl.Gl. Sjenice”, br. 6/2015).

dostaviti:

1. podnosiocu zahtjeva kroz CIS sistem objedinjene procedure;
2. arhivi

OBRADIVAČ PREDMETA:
dipl.inž.arh Adelina Avdić

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
dipl.prav. Read Hamidović

REPUBLIKA SRBIJA

OPŠTINA SJENICA

ODJELJENJE ZA URBANIZAM

IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I ZAŠT. ŽIVOTNE SREDINE

Br.predmeta: 04-353-147/2020

Br.iz CEOP-a: ROP-SJE-26807-LOC-1/2020

DATUM: 21.10.2020.

LOKACIJSKI USLOVI ZA K.P. 2252/15 i 2252/16 , K.O Sjenica





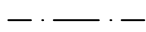



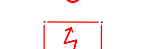


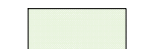

GRAFIČKI PRILOG

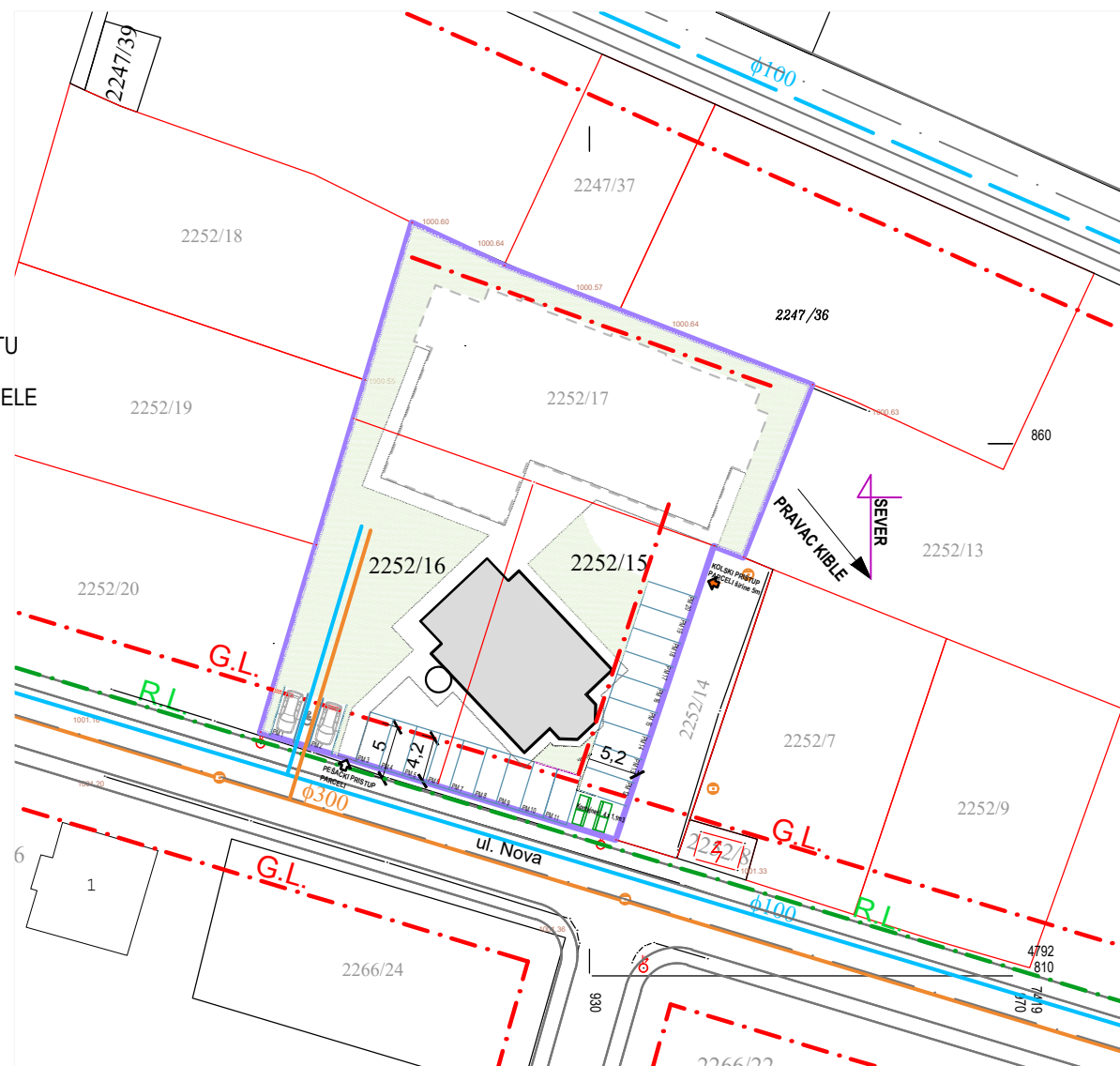
PODNOŠILAC ZAHTEVA: MAHMUTOVIĆ KAID

LOKACIJA: ul. Nova bb, Sjenica

IZVOD IZ URBANISTIČKOG PROJEKTA STUDENSKOG DOMA U SJENICI

LEGENDA: R=1:750

-  GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
-  GRAĐEVINSKA PARCELA PREMA URB. PROJEKTU
-  PREDVIĐENA PARKING MJESTA U OKVIRU PARCELE
-  REGULACIONA LINIJA
-  OSOVINE ULICA
-  GRAĐEVINSKE LINIJE
-  VODOVODNA MREŽA
-  FEKALNA KANALIZACIJA
-  NN MREŽA NA AB STUBOVIMA
-  TRAFOSTANICA
-  PREDVIĐENI OBJEKAT U PRVOJ FAZI IZGRADNJE
-  OBJEKAT KOJI NIJE PREDVIĐEN U PRVOJ FAZI
-  ZELENE POVRŠINE
-  PRISTUPI PARCELI



OBRADIVAČ PREDMETA:
dipl.inž.arh Adelina Avdić

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
dipl.prav.Read Hamidović



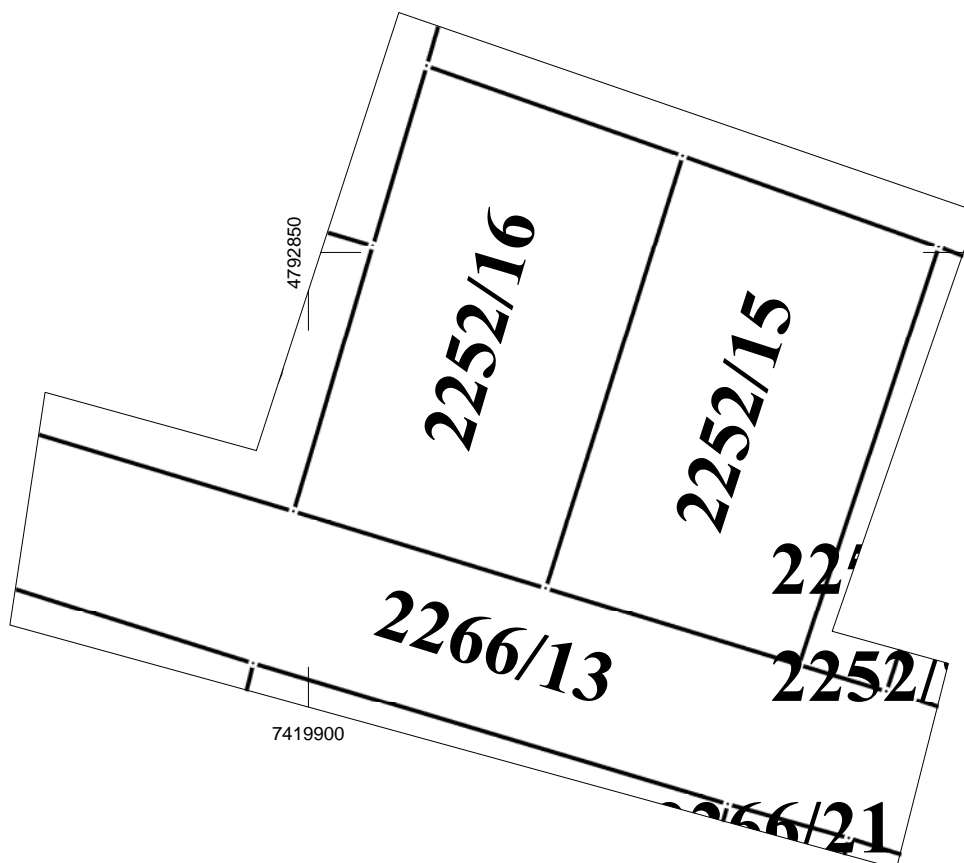
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Сјеница
Број: 953-2/2020-50

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Сјеница

Размера штампе 1: 500

Катастарска парцела број 2252/16 и 2252/16



Напомена:

Датум и време издавања:
28/09/2020.године

Овлашћено лице:

М.П. _____

JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "VRELA " SJENICA

UL. MILORADA JOVANOVIĆA BB

PIB: 100946072

MAT.BR. 07175213

TEL:020/744-929

ZAVODNI BROJ: 1005/20

DANA: 08.10.2020.

OPŠTINA SJENICA, Ul. Kralja Petra 1

**ODELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO PRAVNE
ODNOSE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**

Na osnovu Zakona o planiranju I izgradnji ("Sl. gl. RS" br. 72/2009,81/2009 ispravka 64/2010-US, 121/12, 42/13-US, 98/13-US, 132/14 , 145/14,83/18), odluke Skupštine opštine Sjenica o uredjenju gradjevinskog zemljišta("Opštinski službeni glasnik br. 7/96) I zahteva Odeljenja za urbanizam , imovinsko-pravne odnose I zaštitu životne sredine Opštine Sjenica, broj predmeta ROP-SJE-26807-LOC-1-HPAP-4/2020 OD 08.10.2020.

U vezi sa podnosiocem zahteva:

Ime I prezime: Kaid Mahmutović

Matični broj: 1912984784514

Mesto I adresa stanovanja: Neznanih junaka bb, Sjenica

Kontakt telefon: 0655588419

Kojim se traže uslovi za projektovanje I priključenje na sisteme vodosnabdevanja I odvođenja otpadnih voda za:

-Objekat za obavljanje verskih obreda - Džamija, spratnosti : prizemlje + sprat (P+1)

-Broj katastarske parcele : 2252/15 i 2252/16

- Katastarska opština: Sjenica

- Klasifikaciona oznaka : 127210

-ukupno bruto površine nadzemno iznosi: 336,49 m²

Tehnička služba JKP Vrela Sjenica razmotrila je priloženu dokumentaciju I na osnovu svega izdaje sledeće:

Uslove za projektovanje I priključenje na sisteme vodosnabdevanja I odvođenja otpadnih voda

- Vodovodne instalacije objekta usmeriti na priključenje na vodovodnu mrežu PVC Ø110 koja se nalazi u trotoaru ulice Nova, do parcele na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta u svemu prema prilogu iz grafičkog dela dokumentacije
- Dubina postavljanja priključene cevi treba da bude minimum 1m. Šaht kao I razvod vodovodne mreže mora biti obezbeđen od smrzavanja, dok se dimenzionisanje I određivanje tačne lokacije šahta vrši izlaskom na lice mesta odgovornog lica ispred JKP Vrela Sjenica. Kvalitet vodovodnih instalacija do mernog mesta spada u nadležnost kontrole JKP Vrela Sjenica. Nakon kontrole I tehničke ispravnosti vodomera, vlasnici objekta prave ugovor sa JKP Vrela Sjenica I nakon toga stiču status korisnika usluga.
- Profil vodovodnog priključka: max Ø110
- Radni pritisak u mreži iznosi oko 4.0 bari. Ukoliko radni pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe objekta, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska.
- Instalacije fekalne kanalizacione mreže za upotrebljene vode iz objekta preko revizionog graničnog šahta usmeriti na priključenje na sabirni kolektor promera Ø200 koji pozicioniran u osi ulice Nova, a u svemu prema grafičkom prilogu.
- Priključenje drenažnih podzemnih voda na fekalnu kanalizacionu mrežu nije dozvoljeno.
- Otpadne vode koje se mogu zaprljati tečnim gorivom ili njegovim derivatima moraju se prethodno prečistiti od istih, pa tek onda odvesti do uličnog kanalizacionog sistema.
- Radi zaštite objekata korisnika od povratnog dejstva fekalnih voda izazvanih usporima u uličnoj kanalizaciji, položaj sanitarnih objekata (slivnika, nužnika I dr.) ne može biti ispod kote nivelete ulice
- Pri izradi projekta treba ispoštovati važeće zakonske propise za instalacije vodovoda I odvoda fekalnih voda
- Za prekopavanje javnih površina-trotoara I dela ulice radi izrade vodovodnog I kanalizacionog priključka investitor je u obavezi da pribavi saglasnost JP Direkcija za urbanizam, projektovanje I izgradnju Sjenica

-Sve radove I materijal oko izrade priključka na vodovodnu I kanalizacionu mrežu investitor izvodi o svom trošku prema uslovima I nadzoru JKP Vrela Sjenica.

Ukoliko dođe do promene odluke o cenama pružanja komunalnih usluga, naknadu za priključenje na vodovodnu I kanalizacionu mrežu investitor je dužan da uplati po važećoj odluci o cenama.

-Ovi uslovi se izdaju da bi investitor izvršio pribavljanje lokacijskih uslova I ostale investiciono tehničke dokumentacije kao I pribavljanje građevinske dozvole

Na osnovu izdatih tehničkih uslova ne može se izvršiti priključenje objekta na vodovodnu I kanalizacionu mrežu.

Nakon pribavljanja građevinske dozvole investitor je u obavezi da istu dostavi ovom preduzeću I podnese zahtev za izdavanje zvaničnog rešenja o priključenju na vodovodnu I kanalizacionu mrežu gde će se bliže propisati uslovi priključenja kao I troškovi.

Prilog:

-situacija sa ucrtanim podacima

NAPOMENA: Investitori su u obavezi da obezbede nesmetan prilaz specijalizovanom vozilu za odvoženje smeća I da obezbede adekvatnu korpu ili kontejner za odlaganje otpada proizvedenog unutar objekta.

U Sjenici ,

08.10.2020.

Direktor

Adnan Gurdaš dipl.ecc


/Adnan Gurdaš /

4792
890

860

860

4792
810

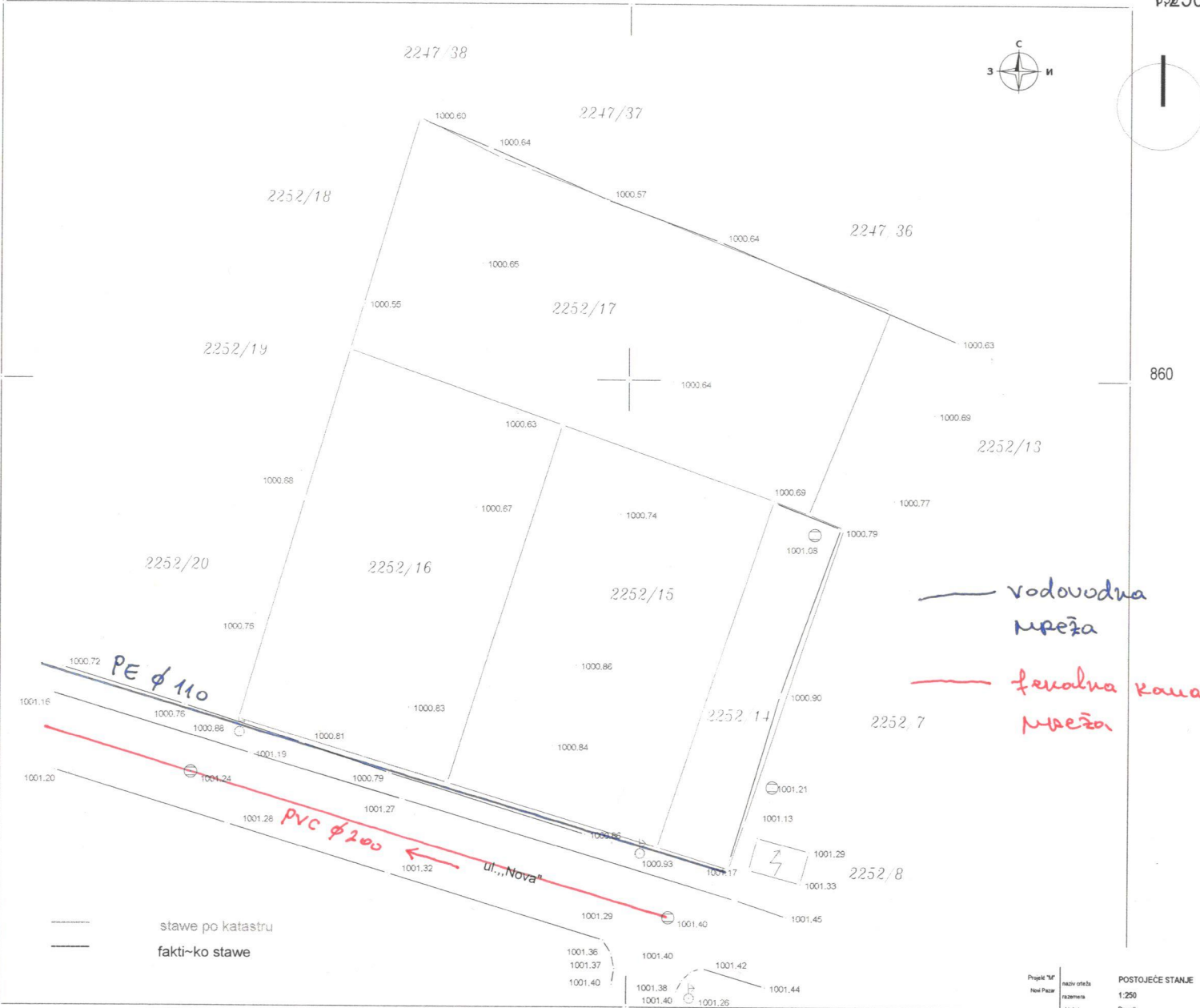
7419
880

930

dana: _____ god.

Razmera 1:500

izradio: Hura-Geometar



— vodovodna mreža
— fekalna kanalizaciona mreža

| | |
|--|--------------------|
| Projekat: "JP" | POSTOJEĆE STANJE |
| naslov mesta | 1:250 |
| Novi Pazar | razmera |
| 0,00+1001,50 m.n.m. | objekat |
| MEPE PROJEKTI NA LICU MESTA ZA SVU PRILIKU | Osmaija |
| KONTAKTIRATI PROJEKTOVANJA | investitor |
| 1 arhitekta | Novi Pazar |
| projekatant | meso |
| odgovorni projekatant | laza |
| projekatant saradnik | broj dnevnika |
| datum | 040220 |
| | Projekat: "JP" |
| | Munirovic Esad da. |
| | September 2020 |

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Новом Пазару
09.20 број 217-14247/20
Дана 07.10.2020. године
ROP-SJE-26807-LOC-1-NPAP-3/2020
Ул. 37 Санџачке бригаде бб
Нови Пазар
ЕУ

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Новом Пазару, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), решавајући по захтеву Општине Сјеница - Одељења за урбанизам, имовинско правне послове и заштиту животне средине, од 30.09.2020.године, достављеном у име Махмутовић Каида, ул. Мака Диздара бб, Сјеница, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-SJE-26807-LOC-1-NPAP-3/2020, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА

За изградњу верског објекта – џамије у Сјеници, спратности П+1, на катастарским парцелама бр. 2252/15 и 2252/16 К.О. Сјеница, према достављеном Идејном решењу, израђеном од стране Пројектног бироа „Пројект М“ из Новог Пазара.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **уторђене вежећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом Одељењу у складу са чл.138

Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

Сходно чл.123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС", бр. 68/19) потребно је, пре отпочињења поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од 17.370,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19 и 98/20).

ДАРКО БЕЛИЋ
1306970783968-
1306970783968

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
потпуковник полиције
Дарко Белић



Digitally signed by ДАРКО БЕЛИЋ
1306970783968-1306970783968
DN: c=RS, cn=ДАРКО БЕЛИЋ
1306970783968-1306970783968
Date: 2020.10.12 13:04:30 +01'00'



Огранак Електродистрибуција Чачак
ЦЕОП: ROP-SJE-26807-LOC-1-NPAP-2/2020

Наш број: 8Е.7.0.0.-D.09.31-2862771

Место, датум: Сјеница

09.10.2020. год.

Општинска управа Сјеница

Сјеница

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 02.10.2020. године, поднетог у име МАХМУТОВИЋ КАИДА из Сјенице, ул.Незваног јунака бб., на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14, издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: верски објекат, бруто површина објекта 336,49m² у месту Сјеница ул.Нова бб, к.п 2252/15 и 2252/16 к.о. Сјеница.

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

На основу увида у идејно решење бр. ИДР 04/2020.год., копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови

Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Максимална снага: 17,25 kW

Називна струја главних осигурача: 25 А

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: према идејном решењу

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје ЗУДС, темељни уземљивач и мере изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака. Заштита од преоптерећења су главни осигурачи називне струје 16А.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 25mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: постојећи стуб мреже ниског напона

Опис прикључка до мерног места: ТС 10/0.4кВ „Ново насеље1“, извод ниског напона према „Рушиду Мешићу“ проводник типа ал-че уже 4x50+2x16 мм². Успонски вод типа X00/0-А 4x16мм². Обавезна сагласност за пролаз кабла кроз друге парцеле које нису власништво инвеститора

За већу тражену ангажовану снагу неопходно је издати нове техничке услове.

Опис мерног места: Типски орман ИМО1

Мерни уређај: директно бројило, трофазно статичко вишефункцијско директно мерење електричне енергије са могућношћу даљинског читавања и двосмерном комуникацијом

Управљачки уређај: интегрисан у бројилу

Заштитни уређаји: главни осигурачи називне струје 16А

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 14,5кА.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за прикључење износи:

1. Трошкови прикључка: _____ 60654,30 РСД.

2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта: _____ 8060,0 РСД.

Укупно (без обрачунатог ПДВ): _____ 68714,3 РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 15 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Подношење захтева за закључивање уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд је најкасније 10 дана од

издавања грађевинске дозволе.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса уговора из претходног става.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о изградњи прикључка/Анексом уговора о изградњи прикључка, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта:

Потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10 Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих изрази

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



Руководилац сектора
планирања и инвестиција
Огранка Чачак

39

Број: 286277-20-UGP
Датум: 09.10.2020.год.

УГОВОР

О ПРУЖАЊУ УСЛУГЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

УГОВОРНЕ СТРАНЕ

1. Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Масарикова 1-3, ПИБ: 100001378, матични број 07005466, Огранак Електродистрибуција Чачак, ПИБ: 100001378, Кренов пролаз бб., Чачак, којег заступа Мр Стојан Васовић, дипл.инж.ел. (у даљем тексту: ОДС), у својству инвеститора
2. Махмутовић Каид –ул Незнаног јунака бб Сјеница
ЈМБГ 1912984784514 (за физичка лица)

Лице, односно лица која у својству носиоца грађевинске дозволе потписују овај уговор (у даљем тексту: Странка).

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Овим уговором се дефинише пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту: ДСЕЕ) објекта, бруто површина објекта 336,49 m² у месту Сјеница, к.п 2252/15 и 2252/16 к.о. Сјеница (у даљем тексту: објекат), према издатим условима за пројектовање и прикључење број 8Е.7.0.0-Д.09.31-286277 од 09.10.2020. године (у даљем тексту: УПП), а на основу издатог Решења о грађевинској дозволи / Решења о одобрењу за извођење радова број _____ од _____ године, које је накнадно издато на странку на основу УПП.

Према врсти прикључак је типски, а карактер прикључења је трајни.

Прикључак се састоји од:

Типски орман ИМО, на постојећи стуб

Прикључак се гради у сврху прикључења објекта Странке на постојећи ДСЕЕ у складу са издатим УПП.

ТРОШКОВИ УСЛУГЕ

Члан 2.

Трошкове услуге у смислу овог Уговора чине трошкови прикључења објекта на ДСЕЕ, које је странка у обавези исплатити ОДС, а у које су, у складу са техничком спецификацијом опреме, уређаја, материјала и радова, укључени следећи трошкови:

- израде пројекта, прибављања потребне документације и стварања других услова за изградњу прикључка;
- опреме, уређаја и материјала;
- извођења радова;
- интерног техничког прегледа, дозволе за употребу и пуштања прикључка у функцију;
- дела трошкова система насталих због прикључења, а у зависности од одобрене снаге.

Укупни трошкови услуге на дан 09.10.2020. године износе 68.714,30 РСД (шесдесетосамхиљаседамстотчетрнаест и 3/00 динара) (без обрачунаог ПДВ).

Члан 3.

Трошкови које сноси Странка износе:

| | Опис | Цена (РСД) |
|----|---|------------|
| 1. | Трошкови градње прикључка | 60.654,30 |
| 2. | Део трошкова система насталих због прикључења објекта | 8.060,00 |
| 3. | Порез на додату вредност | |
| | | УКУПНО: |

МЕЂУСОБНА ПРАВА И ОБАВЕЗЕ

Члан 4.

ОДС потврђује да опрема, уређаји и материјал одговарају прописаним стандардима и обезбеђује надзор над уградњом опреме, уређаја и извођењем радова.

Члан 5.

Изграђени прикључак по овом Уговору је основно средство ОДС.

Члан 6.

Права и обавезе ОДС у пружању услуге из члана 1. овог Уговора су да:

- а) врши све дужности и остварује сва права инвеститора при изградњи прикључка;
- б) изгради прикључак;
- в) испостави Странки коначни рачун услуге за прикључење;
- г) у уговореном року пусти прикључак у погон;
- д) у случају повећаног обима радова или промене цене изради Анекс овог уговора са ценама важећим на дан обрачуна;
- ђ) одржава прикључак у технички исправном стању ради непрекидног и квалитетног напајања електричном енергијом објекта странке.

Члан 7.

Права и обавезе Странке је да:

- а) уз пријаву радова преко органа надлежног за спровођење обједињене процедуре достави ОДС потписан примерак овог Уговора;
- б) након што се ОДС достави потписан примерак овог Уговора, уплати укупан износ финансијских средстава из члана 3. овог уговора, на пословни рачун „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, број рачуна 160-112633-28 који се води код Банка „Intesa“ са обавезним позивом на број : 286277-20;
- в) омогући ОДС да уведе извођача радова у посед за могућност несметане изградње прикључка из члана 1. овог уговора (уколико се прикључак гради на парцели Странке);
- г) у случају да одустане од изградње уговореног прикључка, надокнади стварне трошкове ОДС, настале до писаног отказа овог уговора;
- д) у случају повећаног обима радова или промене цене потпише Анекс овог уговора са ценама важећим на дан обрачуна,
- ђ) обезбеди сву документацију потребну за прикључење објекта која је наведена у издатим УПП.

РОК ПОЧЕТКА И ЗАВРШЕТКА РАДОВА И ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА

Члан 8.

Планирани почетак радова је 15 дана од извршења обавезе из тачке а) члана 7. уз услов да су измирене финансијске обавезе из члана 3. овог Уговора.

Рок за изградњу уговореног прикључка је 15 дана, од дана почетка радова из претходног става.

Завршетак радова из става 2 се продужује у случају више силе или неповољних временских услова за грађевинске и електромонтажне радове и то за онолико дана, колико су такве околности трајале.

Рок за прикључење објекта Странке је 15 дана од дана када надлежни орган који спроводи обједињену процедуру достави захтев за прикључење, уколико су испуњени услови наведени у УПП.

Уколико се објекат не прикључи на изграђени прикључак у року важења грађевинске дозволе, по истеку важења грађевинске дозволе ОДС ће демонтирати изграђени прикључак о трошку странке.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 9.

На све односе који настану међу уговорним странама, а који нису регулисани одредбама овог Уговора примењиваће се законски и други прописи који регулишу ову материју.

Члан 10.

Уговорне стране су сагласне да све узајамне спорове реше мирним путем, а ако не постигну споразум, спор ће решити пред надлежним судом у Чачку.

Члан 11.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених представника ОДС и Странке и достављања овереног Уговора надлежном органу који спроводи обједињену процедуру, уз услов да је Странка попунила исправно сва поља.

Члан 12.

Овај Уговор је сачињен у електронској форми и уговорне стране су га потписале својеручно, преведеле у електронски формат у складу са законом који уређује електронско пословање.

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Чачак
Директор огранка



Мр Стојан Васовић дипл.инж.ел.

Странка

1. _____

2. _____

